

شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان

(توصیه به مهندس عزیز)

۱- فعالیت خارج از حدود صلاحیت و ظرفیت منصرف از تائید نقشه ها توسط مراجع ذیربط مانع از مسئولیت صاحب پروانه اشتغال نبوده و حسب بند ۹۱ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اشتغال در حرفه مهندسی موضوع قانون خارج از صلاحیت با ظرفیت تعیین شده در پروانه اشتغال موجب محکومیت از درجه یک تا درجه پنج است.

۲- موکدا از مالک خواسته شود شروع بکار را به اطلاع ناظر برساند. صورتجلسه شروع عملیات ساختمانی باید با امضای مالک، ناظر و مجری باشد.

۳- صدور گواهی استحکام بنا خلاف واقع، بلحاظ رعایت شرایط انسان دوستی و معذوریت اخلاقی و تحت پوشش نهاد و ارگان بودن و ... هیچیک رافع مسئولیت نمی باشد و متخلف رفتار مطابق با بند ۹۱ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان است و مستوجب مجازات انتظامی از درجه یک تا درجه پنج میباشد.

۴- نظر به اینکه بسیاری از ساختمان ها در مجاورت بناهای قدیمی احداث میگردد، عملیات حفاظت از بناهای مجاور و سازه نگهبان حتما بعمل آمده تا از وارد آمدن هرگونه خسارت جانی و مالی و بروز مشکلات آتی جلوگیری بعمل آید، نظارت بر گودبرداری از وظایف اساسی مهندسین ناظر عمران است. مطابق بند پ از ماده ۹۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مسامحه و یا عدم توجه در انجام امور حرفه ای به نحوی که موجب اضرار غیر شود مستوجب مجازات انتظامی از درجه یک تا درجه پنج میباشد.

۵- طی بازدید های مستمر از کار می بایست نهایت دقت از سوی مهندس ناظر بعمل آید تا عملیات اجرائی دقیقا برابر نقشه های مهر و امضاء شده اجرا شود. لذا اولاً هرگونه تغییر در مفاد پروانه می بایست بموقع و به مصداق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها به شهرداری منطقه کتبا گزارش شود ثانياً مالک ملزم شود تا برای اعمال تغییرات از طریق قانونی آن یعنی اصلاح پروانه اقدام نماید.

- ۶- برای تقبل طراحی یا نظارت در هر پرونده ای می بایست برگه تعهد نظارت یا طراحی تهیه و مهر و امضاء شود لذا توجه به مفاد برگه های مذکور موکدا توصیه می شود.
- ۷- قبل از مهر و امضای هر نقشه ای حتما از محل بازدید شود (بازدید از زمین قبل از صدور پروانه به اسناد شرح خدمات گروه های مهندسی ساختمان ابلاغی از سوی وزارت محترم مسکن و شهرسازی، وظیفه همه ناظران و طراحان است)
- ۸- با آگاهی کامل از آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مقررات ملی ساختمان را رعایت نموده و موارد فنی و نقائص و ایرادات احتمالی را حتما و کتبا به مالک و مجری ابلاغ نمائید.
- ۹- چنانچه به دلائل قانونی مندرج در قرارداد با مالک از ادامه نظارت منصرف شدید باید مراتب را با ذکر دلیل و گزارش کامل از عملیات انجام شده به امور مهندسی ناظر شهرداری تسلیم و موافقت کتبی را اخذ نمائید تا از هرگونه مسئولیت بعدی احتمالی مبری شوید.
- ۱۰- اگر پروانه احداثی است دقت شود هیچگونه ساخت و سازی قبل از صدور پروانه صورت نگرفته باشد و محل بصورت محل موجود باشد.
- ۱۱- شروع عملیات ساختمانی را با ارائه گزارش فنی در خصوص ایمن سازی پلاکهای مجاور، تخریب بنا و گود برداری با رعایت اصول و مقررات ملی ساختمان، همراه با برگه شروع به کار به مالک را تماما به مالک و شهرداری منطقه ابلاغ و رسید دریافت فرمائید.
- ۱۲- اشتغال در حرفه مهندسی موضوع قانون خارج از صلاحیت یا ظرفیت تعیین شده در پروانه اشتغال موجب محکومیت انتظامی از درجه یک تا پنج می باشد.
- ۱۳- انجام هرگونه تغییر در نقشه های معماری، محاسباتی و تاسیساتی را منوط به تأیید مهندسین معمار و محاسب و تاسیساتی مربوطه دانسته و در صورتی که این تغییرات مغایر با مفاد پروانه باشد پس از اعلام مراتب به شهرداری و دفاتر نظام مهندسی نسبت به آن اقدام نمائید.
- ۱۴- مهندس ناظر در صورتی که قصد مسافرت بیش از یک ماه داشته باشد باید مهندس ناظر دیگری را از جانب خود به کارفرما و شهرداری معرفی نماید.
- ۱۵- برای تقبل طراحی و یا نظارت در هر پرونده ای می بایست برگه تعهد نظارت یا طراحی تهیه و مهر و امضاء شود. لذا توجه به برگه های مذکور موکدا توصیه میشود.

۱۶- اگر پروانه تجدید بنا می باشد تخریب بنای قدیمی زیر نظر ناظر الزامی است (طبق بند ۱۱ مصوبه شورای عالی اداری مندرج در انتهای پروانه ها)

۱۷- پس از اتمام کلیه مراحل ساختمانی، برگه تأییدیه پایان کار ساختمانی را تحویل شهرداری منطقه داده و پس از ثبت در دفتر شهرسازی نسخه ای از آن را دریافت نمائید. از تأیید ساختمان های بدون پروانه معتبر بصورت استحکام بنا برای ساختمان های ساخته شده قبل از حصول اطمینان صد در صد از تأیید استحکام آن ها خودداری شود.

۱۸- احتراماً پیرو گزارشات متعدد واصله درباره امضای فرم گواهی پیشرفت عملیات ساختمانی شهرداری، توسط مهندسین مختلف بدون درج مترائز و مشخصات ساختمان (بصورت سفید) که بعضاً مورد شکایت شهرداری و مراجع ذیربط گردیده است بدینوسیله به اطلاع می رساند که اقدام مذکور موجب خدشه دار نمودن شئون مهندسی در جامعه گردیده است و منطبق بر موارد عینی تخلفات ذکر شده در قانون نظام مهندسی بوده لذا بدینوسیله به اطلاع همکاران گرامی می رساند تا ضمن توجه به موضوع از تایید فرم هایی که مشخصات پروژه اعم از نام مالک، پلاک ثبتی و مترائز ساختمان اجرا شده و... در آن درج نشده خودداری نمایید. در غیر اینصورت در صورت وصول شکایتی در این خصوص، این شورا موظف به صدور رای محرومیت بر اساس بندهای ج، ح، خ، ماده ۹۱ قانون نظام مهندسی خواهد بود.